

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: Szombathelyi Parkfenntartási Kft.
székhely: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.
adószám: 23068890-2-18
cégjegyzékszám: Cg.18-09-109998
képviselő: Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató
képviselő tel: +36-70-338-6308
képviselő e-mail: izer.gabor@szompark.hu

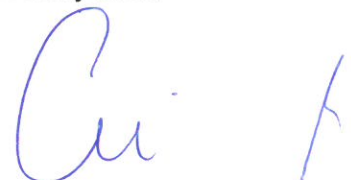
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: Cseri Garden Kft.
székhely: 1156 Budapest Nádasztó park 13. 3.em.8.
adószám: 27858181-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-400851
bankszámlaszám: MBH Bank HU76 10300002-13326734-00024902
képviselő: Cseri Ákos ügyvezető igazgató
képviselő tel: +36-20-953-1562
képviselő e-mail: cserigarden@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Felek** között, az alábbi feltételek szerint.

1. Vevő ajánlatkérőként közbeszerzési eljárást indított **„Fűnyírási és kaszálási munkák végzése Szombathely Megyei Jogú Város közterületein”** tárgyban (EKR000272632024) (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás), melyben az Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) tett a **„2. rész: Fűnyírás, kaszálás SZMJ északi területein”** területegység tekintetében.
2. A Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően, a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési eljárásban kiadott szerződéstervezet és a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés).
3. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentumokban (Kbt. 3.§ 21. pont), foglaltak is a Szerződés tartalmi részét képezik. (továbbiakban: „Szerződéses Okmányok”). A Szerződéses Okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén elsődlegesen a Szerződés irányadó. Abban az esetben, ha az adott kérdést a Szerződés nem, vagy nem kellő mértékben rendezi, úgy másodlagosan a Közbeszerzési Dokumentumokban írt előírások az irányadók.
4. Szerződéses tárgya:



Fűnyírás, gyepszélnyírással (CPV kód: 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások) a Szerződés 7. pontja szerint részletezett feladatok ellátása minden 8. pont szerinti részteljesítési határidőben nyújtott szolgáltatás esetén. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás oszthatatlan, azaz a jelen pontban és a 7. pontban írt valamennyi szolgáltatást minden részteljesítési határidőben nyújtott szolgáltatása esetén maradéktalanul el kell végeznie a Vállalkozónak, részteljesítés kizárt. Utak melletti zöldterületeken fűnyírás, mely az útburkolat szélétől a közterület határáig tart. Bele tartozik, az egyes utcák jellegétől függően, az útpadka, árok, vendégjárda és a kapcsolódó egyéb zöldterület.

5. Szerződés mennyisége:

20.523 fm árok, padka és vendégjárda valamint 13.602 m² közpark nyírása 2024. évben 8 alkalommal +1 alkalom opcionálisan.
A területek részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

6. Vállalkozói díj **704.000,- Ft + ÁFA alkalmanként**, a 24. pontban szabályozott futamidő alatt összesen minimum 8 alkalomra 5.632.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.152.640,- Ft. Abban a nem várt esetben, amennyiben bármilyen okból az előző mondatban írt futamidő alatt több alkalommal történik a szolgáltatás elvégzése (pl. 8. pont szerinti +1 opcionális nyírás), úgy ennek elszámolására az alkalmak alapján számolt vállalkozói díj az irányadó. A vállalkozói díj átalányáras elszámolása. A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A Felek a Szerződés alkalmazásában többletmunka alatt a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a szolgáltatás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A Felek a Szerződés alkalmazásában pótmunka alatt az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát értik, amit a Vállalkozó csak akkor köteles elvégezni, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

7. A vállalkozói díj tartalmazza az alábbi feladatok elvégzését (minőségi követelmények):

Közvetlenül a fűnyírás előtt hulladék (szerves és szervesetlen egyaránt) összegyűjtése.
Sík, rézsű területen és árokban 4-5 cm-es talpmagasságban fűnyírás, a fű (bármilyen összetételű) magassága nem haladhatja meg a 15 cm magasságot, és magszárba szökés nem lehet,
Nyírás után nyesedék összegyűjtése, nyírt területek mellette levő burkolt felületre kiszóródott nyíradék takarítása,
Hulladék lerakóhelyre történő szállítása, lerakási díjjal.

A szerves és szervesetlen hulladék külön gyűjtendő.

Megrendelő elfogadja, hogy egy menetben történjen a szerves hulladék (pl lomb) összegyűjtése, a fűnyírás és a nyesedék összegyűjtése (pl fűgyűjtős fűnyíróval), de a szervesetlen hulladékot ebben az esetben is külön kell gyűjteni, akár utólagos szétválogatással is.

Vállalkozónak kiemelt figyelmet kell fordítani a zöldterületen lévő egyéb növényzet (fák, cserjék, évelők stb.) és a hozzájuk tartozó egyéb tárgyak (pl. öntözőcsövek, öntözőzsákok, karók stb.) védelmére, hogy a nyírás során azokban kár ne keletkezzen.

A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos valamennyi kiadását, így különösen az üzemanyag-költséget, a teljesítési helyre történő felvonulás és levonulás költségeit, munkaterület lehatárolásával kapcsolatos költségeket, munkaterület takarítását, a szállítási költségeket és a lerakási díjat. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. A hulladék elszállításának a munkavégzés napján meg kell történnie.

8. Teljesítési határidők: Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés futamideje alatt a Vállalkozó az alábbi részletes határidők betartására köteles:

1. nyírás: 2024. április 1-14. közti időszak
2. nyírás: 2024. április 15-30. közti időszak
3. nyírás: 2024. május 1-15. közti időszak
4. nyírás: 2024. május 16-31. közti időszak
- 5-8. nyírás: 2024. június-szeptember kb. 4 hetes vágási fordulóval

A minőségi előírások figyelembevételével és az időjárás függvényében az 5-8. nyírás Megrendelő jelzése alapján történik, 3 munkanapon belüli munkakezdéssel és attól számított 10 munkanapon belüli befejezéssel.

A 8 alkalmon túli +1 opcionális nyírás a június-szeptemberi időszakban lehetséges Megrendelő jelzése alapján 3 munkanapon belüli munkakezdéssel és attól számított 10 munkanapon belüli befejezéssel.

9. A munka közterületi jellege miatt az nem járhat a lakosság indokolatlan zavarásával. E miatt a munka hétköznapi 6.00 és 18.00 óra között, szombaton 7.00 és 15.00 óra között végezhető. Vasárnap és munkaszüneti napon munka nem végezhető. Jelen Szerződés alkalmazásában a Felek a munkaszüneti nap meghatározása során az Mt. 102. § (1) bekezdéséből indulnak ki, amely szerint jelenleg munkaszüneti nap: január 1., március 15., nagypéntek, húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1. és december 25–26.

10. A Vállalkozó az egyes fűnyírási fordulók befejezését készre jelenti Megrendelőnek. Megrendelő az elvégzett munkát ellenőrzi és esetleges kifogásait jelzi Vállalkozó felé. Amennyiben Megrendelő az elvégzett munkát rendben találja, legkésőbb a készre jelentést követő 3. munkanapig teljesítési igazolást állít ki. A számla ezt követően nyújtható be, mely teljes mértékben összhangban áll a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással. Ha a teljesítési igazolás tartalma a Megrendelő kifogásai miatt eltér a Vállalkozó által készre jelentett munkáktól, úgy a számlázás alapja csak a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás lehet.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele, hogy a fűnyírási munka a szerződésben foglaltak alapján került elvégzésre és nincs olyan hiányosság, amely megléte a munkavégzéssel érintett terület korlátozza, Megrendelő vagy harmadik fél részére anyagi, vagy testi épség szempontjából veszélyforrást jelent.

11. Késedelmi kötbér: nem határidőre történő teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A 5-8. és a + 1 opcionális nyírási fordulók esetén Felek határidő alatt

az 8. pontban leírtak alapján a közléstől számított 14. munkanapot értik.

Késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként az egy alkalomra vonatkozó vállalkozói díj 5%-a, de maximum annak 25%-a.

12. 5 napon túli késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, ha a 8. pont szerinti részteljesítések még nem kezdődtek meg, a részteljesítések megkezdését követően a Szerződés azonnali hatályú felmondására (ld. 24. pont is).
13. Fizetési feltételek: A számla benyújtását követően Megrendelő 8 napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat Vállalkozó 10300002-13326734-00024902 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére vállal kötelezettséget.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében teljesítési segítséget vehet igénybe, akinek magatartásáért felelős (Ptk. 6:148.§), illetve alvállalkozót, akinek a magatartásáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna (Ptk. 6:148.§). Az igénybe vett teljesítési segéd, vagy alvállalkozó személyéről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles tájékoztatni.
15. Felek a munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. tv. 40.§ (2) bekezdése alapján megállapodnak, hogy a munkaterületen a Vállalkozó felel az összehangolás megvalósításáért, a munkavédelmi szabályok betartásáért, mivel a munkaterület az ő tényleges irányítás alatt áll.
16. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltatás nyújtásához szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik, képesítéshez kötött tevékenységet a Vállalkozó csak akkor folytat, ha az e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a Vállalkozó javára tartós polgári jogi jogviszony alapján tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.
17. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét szűrőpróbaszerűen ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
18. A Vállalkozó köteles üzleti titokként megőrizni valamennyi olyan adatot, tény, elgondolást, műszaki ismeretet, amelyről jelen szerződés teljesítésével összhangban szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség az alapul szolgáló jogviszony megszűnése után is fennmarad.
19. A Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munkafolyamatok megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
20. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

22. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Pintér Gyula
Beosztás: kertészeti műszaki asszisztens
Telefon: +36-20-385-7452
E-mail: pinter.gyula@szompark.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Csonka Péter
Beosztás: műszaki igazgató
Telefon: +36-70-590-2398
E-mail: cserigarden@gmail.com

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a kapcsolattartásra kijelölt személy teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

23. A Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni írásban és indokolással ellátva Megrendelőt, ha szolgáltatás elvégzése a 8. pont szerinti részteljesítési határidőben veszélybe kerül.
24. A Szerződés futamideje 2024. 04. 01-től 2024. 09. 30-ig tart. Felek rögzítik, hogy a határozott futamidő alatt a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A Megrendelő jogosult a Szerződést írásban, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó bármilyen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből eredő lényeges kötelezettség súlyos megszegésének minősül az, ha a Vállalkozó a 8. pontban írt részteljesítési határidők bármelyike tekintetében 5 napot meghaladó késedelembe esik. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatot tértivevényes levélben kötelese a másik Féllel közölni. A Szerződés csak és kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.
25. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik. Felelősségbiztosítás minimális mértéke: 10.000.000, - Ft/év, és legalább 3.000.000, - Ft/kár. A Szolgáltatás nyújtásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni (pl.: munkavégzésből eredő balesetek, munkavégzés során harmadik félnek okozott károk, stb.), illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárfelelősség alól.
26. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.

27. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
28. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, illetve aláírási jogát ilyen személytől származó meghatalmazással igazolta, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
 - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
30. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 darab, magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2024. április 3.

Budapest, 2024. április 8.

Megrendelő

Szombathelyi Parkfenntartási Kft.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
Adószám: 23068890-2-10
Bsz.: 10104789-60830100-01004001

Vállalkozó

Cseri Garden Kft.
1156 Budapest Nádaszó Park 13.3.em 8.
Adószám: 27858181-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-400851
Bankszámlaszám:
HU76 10300002-13326734-00024902

2. rész: Fűnyírás, kaszálás SZMJ északi területein
területek részletezése

Árok, padka és vendégjárda

| Helyszín | fm | hrsz |
|---|---------------|---|
| Stettner Lajos utca | 360 | 1970 |
| Bajnok utca | 611 | 1232; 1197; 1158; 1086; |
| Barabás Miklós utca | 404 | 1007 |
| Teleki Blanka utca | 581 | 1924; 1972/35 |
| Bertalanffy utca | 589 | 12340; 12327 |
| Brigád utca | 256 | 37; 11; |
| Május 1. utca | 873 | 1877 |
| Verseny utca | 768 | 1692/4 ; 1754; 1851; 1917/2 |
| Élmunkás utca | 977 | 1807 |
| Stromfeld utca | 396 | 1704 |
| Németh László utca | 468 | 12412 |
| Hollosoy Simon utca | 354 | 1778 |
| Pipacs utca | 402 | 1114 |
| Prága utca | 422 | 1178 |
| Saághy István utca | 1034 | 1246 |
| Szabadnép utca | 894 | 939 |
| Székely Bertalan utca | 398 | 1041; 1138; |
| Kéthly Anna utca | 308 | 1692/1 |
| Farkas Károly utca | 1492 | 1683/3 |
| Temető utca | 125 | 1217 |
| Herman Ottó utca | 768 | 1115 |
| Kalló utca | 360 | 1214 |
| 11-es Huszár út | 2900 | 1638/2 |
| Szent Imre herceg útja Kámoni arborétum mellett | 683 | 826 |
| Szent Imre herceg útja főút | 4200 | 770/6; 771/2; 773/3 770/1; 771/1; 771/3 |
| Összesen: | 20 623 | |

Közpark

| Helyszín | m2 | hrsz |
|--|---------------|-------|
| Szent Imre herceg útja (Kámoni arborétum) | 8 080 | 828/6 |
| Szent Imre herceg útja közpark | 972 | 774 |
| Szent Imre herceg útja közpark | 2 867 | 242 |
| Szent Imre herceg útja közpark | 1683 | 508 |
| Összesen: | 13 602 | |

