

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: Szombathelyi Parkfenntartási Kft.
székhely: 9700 Szombathely, Boglárka utca 2.
adószám: 23068890-2-18
cégjegyzékszám: Cg.18-09-109998
képviselő: Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató
képviselő tel: +36-70-338-6308
képviselő e-mail: izer.gabor@szompark.hu

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: Cseri Garden Kft.
székhely: 1156 Budapest Nádasztó park 13. 3.em.8.
adószám: 27858181-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-400851
bankszámlaszám: MBH Bank HU76 10300002-13326734-00024902
képviselő: Cseri Ákos ügyvezető igazgató
képviselő tel: +36-20-953-1562
képviselő e-mail: cserigarden@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Felek** között, az alábbi feltételek szerint.

1. Vevő ajánlatkérőként közbeszerzési eljárást indított „**Fűnyírási és kaszálási munkák végzése Szombathely Megyei Jogú Város közterületein**” tárgyban (EKR000272632024) (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás), melyben az Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) tett az „**1. rész: Fűnyírás, kaszálás SZMJ déli területein**” területegység tekintetében.
2. A Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően, a Közbeszerzési Eljárásban közzölt végleges feltételek, a Közbeszerzési eljárásban kiadott szerződéstervezet és a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés).
3. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentumokban (Kbt. 3.§ 21. pont), foglaltak is a Szerződés tartalmi részét képezik. (továbbiakban: „Szerződéses Okmányok”). A Szerződéses Okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén elsődlegesen a Szerződés irányadó. Abban az esetben, ha az adott kérdést a Szerződés nem, vagy nem kellő mértékben rendezi, úgy másodlagosan a Közbeszerzési Dokumentumokban írt előírások az irányadók.
4. Szerződéses tárgya:

Fűnyírás, gyepszéllyírással (CPV kód: 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások) a Szerződés 7. pontja szerint részletezett feladatok ellátása minden 8. pont szerinti részteljesítési határidőben nyújtott szolgáltatás esetén. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás oszthatatlan, azaz a jelen pontban és a 7. pontban írt valamennyi szolgáltatást minden részteljesítési határidőben nyújtott szolgáltatása esetén maradéktalanul el kell végeznie a Vállalkozónak, részteljesítés kizárt.

Utak melletti zöldterületeken fűnyírás, mely az útburkolat szélétől a közterület határáig tart. Bele tartozik, az egyes utcák jellegétől függően, az útpadka, árok, vendégjárda és a kapcsolódó egyéb zöldterület.

5. Szerződés mennyisége:

27.546 fm árok, padka és vendégjárda valamint 15.059 m² közpark nyírása 2024. évben 8 alkalommal +1 alkalom opcionálisan.

A területek részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

6. Vállalkozói díj **902.624,- Ft + ÁFA alkalmanként**, a 24. pontban szabályozott futamidő alatt összesen minimum 8 alkalomra 7.220.992,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.170.560,- Ft. Abban a nem várt esetben, amennyiben bármilyen okból az előző mondatban írt futamidő alatt több alkalommal történik a szolgáltatás elvégzése (pl. 8. pont szerinti +1 opcionális nyírás), úgy ennek elszámolására az alkalmak alapján számolt vállalkozói díj az irányadó. A vállalkozói díj átalányítás elszámolása. A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A Felek a Szerződés alkalmazásában többletmunka alatt a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a szolgáltatás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A Felek a Szerződés alkalmazásában pótmunka alatt az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát értik, amit a Vállalkozó csak akkor köteles elvégezni, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

7. A vállalkozói díj tartalmazza az alábbi feladatok elvégzését (minőségi követelmények):

Közvetlenül a fűnyírás előtt hulladék (szerves és szervesetlen egyaránt) összegyűjtése.

Sík, rézsű területen és árokban 4-5 cm-es tarlómagasságban fűnyírás, a fű (bármilyen összetételű) magassága nem haladhatja meg a 15 cm magasságot, és magszárba szökés nem lehet,

Nyírás után nyesedék összegyűjtése, nyírt területek mellette levő burkolt felületre kiszóródott nyíradék takarítása,

Hulladék lerakóhelyre történő szállítása, lerakási díjjal.

A szerves és szervesetlen hulladék külön gyűjtendő.

Megrendelő elfogadja, hogy egy menetben történjen a szerves hulladék (pl lomb) összegyűjtése, a fűnyírás és a nyesedék összegyűjtése (pl fűgyűjtős fűnyíróval), de a szervesetlen hulladékot ebben az esetben is külön kell gyűjteni, akár utólagos szétválogatással is.

Vállalkozónak kiemelt figyelmet kell fordítani a zöldterületen lévő egyéb növényzet (fák, cserjék, évelők stb.) és a hozzájuk tartozó egyéb tárgyak (pl. öntözőcsövek, öntözőzsákok, karók stb.) védelmére, hogy a nyírás során azokban kár ne keletkezzen.

A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos valamennyi kiadását, így különösen az üzemanyag-költséget, a teljesítési helyre történő felvonulás és levonulás költségeit, munkaterület lehatárolásával kapcsolatos költségeket, munkaterület takarítását, a szállítási költségeket és a lerakási díjat. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. A hulladék elszállításának a munkavégzés napján meg kell történnie.

8. Teljesítési határidők: Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés futamideje alatt a Vállalkozó az alábbi részletes határidők betartására köteles:

1. nyírás: 2024. április 1-14. közti időszak
2. nyírás: 2024. április 15-30. közti időszak
3. nyírás: 2024. május 1-15. közti időszak
4. nyírás: 2024. május 16-31. közti időszak
- 5-8. nyírás: 2024. június-szeptember kb. 4 hetes vágási fordulóval

A minőségi előírások figyelembevételével és az időjárás függvényében az 5-8. nyírás Megrendelő jelzése alapján történik, 3 munkanapon belüli munkakezdéssel és attól számított 10 munkanapon belüli befejezéssel.

A 8 alkalmon túli +1 opcionális nyírás a június-szeptemberi időszakban lehetséges Megrendelő jelzése alapján 3 munkanapon belüli munkakezdéssel és attól számított 10 munkanapon belüli befejezéssel.

9. A munka közterületi jellege miatt az nem járhat a lakosság indokolatlan zavarásával. E miatt a munka hétköznapi 6.00 és 18.00 óra között, szombaton 7.00 és 15.00 óra között végezhető. Vasárnap és munkaszüneti napon munka nem végezhető. Jelen Szerződés alkalmazásában a Felek a munkaszüneti nap meghatározása során az Mt. 102. § (1) bekezdéséből indulnak ki, amely szerint jelenleg munkaszüneti nap: január 1., március 15., nagypéntek, húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1. és december 25–26.

10. A Vállalkozó az egyes fűnyírási fordulók befejezését készre jelenti Megrendelőnek. Megrendelő az elvégzett munkát ellenőrzi és esetleges kifogásait jelzi Vállalkozó felé. Amennyiben Megrendelő az elvégzett munkát rendben találja, legkésőbb a készre jelentést követő 3. munkanapig teljesítési igazolást állít ki. A számla ezt követően nyújtható be, mely teljes mértékben összhangban áll a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással. Ha a teljesítési igazolás tartalma a Megrendelő kifogásai miatt eltér a Vállalkozó által készre jelentett munkáktól, úgy a számlázás alapja csak a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás lehet.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele, hogy a fűnyírási munka a szerződésben foglaltak alapján került elvégzésre és nincs olyan hiányosság, amely meglepte a munkavégzéssel érintett terület korlátozza, Megrendelő vagy harmadik fél részére anyagi, vagy testi épség szempontjából veszélyforrást jelent.

11. Késedelmi kötbér: nem határidőre történő teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A 5-8. és a + 1 opcionális nyírási fordulók esetén Felek határidő alatt

az 8. pontban leírtak alapján a közléstől számított 14. munkanapot értik.

Késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként az egy alkalomra vonatkozó vállalkozói díj 5%-a, de maximum annak 25%-a.

12. 5 napon túli késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, ha a 8. pont szerinti részteljesítések még nem kezdődtek meg, a részteljesítések megkezdését követően a Szerződés azonnali hatályú felmondására (ld. 24. pont is).
13. Fizetési feltételek: A számla benyújtását követően Megrendelő 8 napon belül átutalással fizeti meg a vállalkozói díjat Vállalkozó 10300002-13326734-00024902 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére vállal kötelezettséget.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében teljesítési segítséget vehet igénybe, akinek magatartásáért felelős (Ptk. 6:148.§), illetve alvállalkozót, akinek a magatartásáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna (Ptk. 6:148.§). Az igénybe vett teljesítési segéd, vagy alvállalkozó személyéről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles tájékoztatni.
15. Felek a munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. tv. 40.§ (2) bekezdése alapján megállapodnak, hogy a munkaterületen a Vállalkozó felel az összehangolás megvalósításáért, a munkavédelmi szabályok betartásáért, mivel a munkaterület az ő tényleges irányítás alatt áll.
16. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltatás nyújtásához szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik, képzéshez kötött tevékenységet a Vállalkozó csak akkor folytat, ha az e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a Vállalkozó javára tartós polgári jogi jogviszony alapján tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.
17. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét szűrőpróbaszerűen ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
18. A Vállalkozó köteles üzleti titokként megőrizni valamennyi olyan adatot, tény, elgondolást, műszaki ismeretet, amelyről jelen szerződés teljesítésével összhangban szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség az alapul szolgáló jogviszony megszűnése után is fennmarad.
19. A Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munkafolyamatok megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
20. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

22. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Pintér Gyula
Beosztás: kertészeti műszaki asszisztens
Telefon: +36-20-385-7452
E-mail: pinter.gyula@szompark.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Csonka Péter
Beosztás: műszaki igazgató
Telefon: +36-70-590-2398
E-mail: cserigarden@gmail.com

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a kapcsolattartásra kijelölt személy teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

23. A Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni írásban és indokolással ellátva Megrendelőt, ha szolgáltatás elvégzése a 8. pont szerinti részteljesítési határidőben veszélybe kerül.
24. A Szerződés futamideje 2024. 04. 01-től 2024. 09. 30-ig tart. Felek rögzítik, hogy a határozott futamidő alatt a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. A Megrendelő jogosult a Szerződést írásban, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó bármilyen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből eredő lényeges kötelezettség súlyos megszegésének minősül az, ha a Vállalkozó a 8. pontban írt részteljesítési határidők bármelyike tekintetében 5 napot meghaladó késedelembe esik. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatot tértivevényes levélben köteleSEN a másik Féllel közölni. A Szerződés csak és kizárólag a Kbt. 141. §- ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.
25. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik. Felelősségbiztosítás minimális mértéke: 10.000.000, - Ft/év, és legalább 3.000.000, - Ft/kár. A Szolgáltatás nyújtásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni (pl.: munkavégzésből eredő balesetek, munkavégzés során harmadik félnek okozott károk, stb.), illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárfelelősség alól.
26. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.

27. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
28. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, illetve aláírási jogát ilyen személytől származó meghatalmazással igazolta, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
 - nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
30. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 darab, magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2024. április 3.

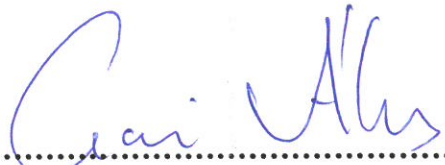
Budapest, 2024. április 8.



.....

Megrendelő

Szombathelyi Parkfenntartási Kft.
9700 Szombathely, Boglárka u. 2.
Adószám: 23068690-2-18 ②
Dok.: 19194789-86839100-01004001



.....

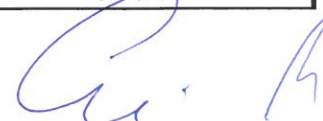
Vállalkozó

Cseri Garden Kft.
1156 Budapest Nádasdó Park 13.3.em 8.
Adószám: 27858181-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-400851
Bankszámlaszám:
HU76 10300002-13326734-00024902

1. rész: Fűnyírás, kaszálás SZMJ déli területein
területek részletezése

Árok, padka és vendégjárda:

Helyszín	fm	hrsz
Dózsa György út	396	5636
Gagarin	928	5637
Kálvária utca	676	5398
Nárai utca	1526	5218/7 ; 5218/5
Szigligeti Ede	300	5038; 5154
Györffy utca	384	9970
Arany János utca	340	5452
Szent László király utca	470	5476
Géffin Gyula utca	520	5490
Esze Tamás utca	457	5514
Szinyei Merse Pál utca	458	5553/2 ; 5553/1
Dudás József utca	170	9994
Táncsics Mihály utca	480	10010; 5037; 5286
Kismezei utca	374	10017
Madách Imre utca	20	5055; 5009
Katona József utca	183	5250
Avar utca	430	5344
Somlai Artúr utca	130	5322; 5373
Jáki út	2828	10294/1 ; 10294/2
Alsóhegyi út	2200	4994
Irinyi János utca	280	4879/3 ;
Döbrentei Gábor utca	380	10229
Radnóti Miklós utca	288	10252
Nagyvárad utca	160	4995
Margaréta utca	294	10036
Jászi Oszkár utca	240	10021
Laky Demeter utca	196	10109
Fábián Gyula utca	800	10131; 10175; 10211; 10276
Asbóth József utca	491	10155
Tarczai Lajos utca	428	10194
Rozmaring utca	104	10292
Kandó Kálmán utca	131	11035
Rumi út	2017	11038/6 ; 10909/2; 11040/1; 11038/7; 11038/7 ; 11038/3;
Nagy Lajos király utca	689	11231
Pásztor utca	579	11155
Vasvári Pál utca	228	9795
Százhold utca	126	9760
Felsőbüki Nagy Pál utca	427	9727; 9896
Hársfa utca	244	9696
Fogaras utca	260	9662



Kőrösi Csoma Sándor utca	370	9627
Jászai Mari utca	551	9616
Kunc Adolf utca	152	9599
Diófa utca	555	9591/20; 9591/15
Móra Ferenc utca	953	9832
Újvilág utca	1498	99471/1
Bendefy László utca	195	10954
Bányász utca	350	10937
Acsád Ignác utca	697	10969/1
Kunos Endre utca	373	3650/1 ;
Fürdő utca	220	5654
Összesen:	27 546	

Közpark:

Helyszín	m2	hrs
Kandó Kálmán park	5 471	11036
Gagarin út - Kun Endre közpark	2 468	5673
Jáki út kerékpárút és telekhatárok között	5 656	
Jáki út 10443 megmaradt területe	1 500	10443
Összesen:	15 095	

