

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Fűnyíró gépek

amely létrejött egyrészről

Amely létrejött

egyrészről

Szombathelyi Parkfenntartási Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Jászai Mari utca 2.

Adószám: 23068890-2-18

Bankszámlaszám: 10104789-80830100-01004001

Képviseli: Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató

mint vevő, továbbiakban: **Vevő**

másrészről

**KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 4181 Nádudvar, Bem József utca 1.

Cégjegyzékszám: 09-10-000055

Adószáma: 10668586-2-09

Bankszámlavezető bank: Commerzbank Zrt.

Bankszámla száma: 14220108-25568004

Képviseli: Galánfi Gergő András üzletág igazgató

Csarnainé Szegedi Beatrix pénzügyi osztályvezető

mint eladó, továbbiakban: **Eladó**

(Vevő és Eladó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

1. A Szerződés létrejöttének előzménye

- 1.1. Vevő ajánlatkérőként közbeszerzési eljárást indított „**Fűnyírógépek beszerzése**” tárgyban (EKR000138372022) (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás), melyben az Eladó érvényes és nyertes ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) tett.
- 1.2. A Felek a **Kbt. 131. § (1) bekezdésének** megfelelően, a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési eljárásban kiadott szerződéstervezet és az Eladó nyertes ajánlata alapján kötik meg jelen adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

- 1.3. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentumokban (Kbt. 3. § 21. pont), valamint az Ajánlattevő Ajánlatában foglaltak a Szerződés tartalmi részét képezik. (továbbiakban: „**Szerződéses Okmányok**”).

A Szerződéses Okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

2. A Szerződés tárgya, hatálya, teljesítés határideje

- 2.1. Jelen Szerződés alapján a Vevő megveszi, Eladó pedig eladja az alábbi Eszközöket:

2 db John Deere X950R fűnyírótraktor

3 db John Deere 1570 frontkaszás fűnyíró fűgűjtővel

[továbbiakban: Eszköz vagy Eszközök].

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az érvényes és nyertes ajánlatban szereplő Eszközöket a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező műszaki leírásban (továbbiakban: Műszaki Leírás) és az Eladó nyertes ajánlatában részletezett műszaki tartalommal, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Vevő részére leszállítja, továbbá a Műszaki Leírásban, és jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit teljesíti.

- 2.2. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyidejűleg írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a később aláíró Fél aláírásának napja.
- 2.3. A teljesítés határideje a Szerződés hatályba lépésétől számított 120 nap, amely időtartam alatt az Eladó köteles:
- az Eszközöket leszállítani, gyártói- és használati utasítást rendelkezésre bocsátani, az eszközök kezelését, a kezelési karbantartási utasításban leírtakat, betanítani.
- 2.4. A teljesítési határidőn belül Eladó jogosult részteljesítésre, ill. előteljesítésre.

3. A teljesítés módja, helye

- 3.1. Eladó a tényleges szállítás pontos időpontjáról és a szállítandó eszközökről a szállítás napja előtt 3 (három) munkanappal írásban köteles tájékoztatni a Vevő teljesítés helye szerinti kapcsolattartóját, a Szerződés 10.1. pontjában rögzített elérhetőségeken.
- 3.2. A teljesítési hely: 9700 Szombathely, Jászai Mari utca 2. Az Eladó köteles az Eszközöket a teljesítési helyre saját költségén leszállítani és a szállítóeszköztől lerakodni. A szállítás és lerakodás az Eladó kockázatára történik.
- 3.3. Eladó által szállítandó Eszközöknek műszakilag és minőségileg is meg kell felelniük az általa benyújtott Ajánlatban és a Műszaki Leírásban rögzített feltételeknek.
- 3.4. Eladó kötelezettséget vállal azért, hogy a Szerződést határidőben és szerződésszerűen teljesíti, továbbá ennek érdekében a Szerződés teljes időtartama, valamint a 8. pontban rögzített jótállás teljes időtartama alatt a Vevő támogatása céljából folyamatosan a Vevő rendelkezésére áll, biztosítja a Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel.

- 3.5. Az Eladó köteles az Eszközök átadásakor a részletes magyar nyelvű gyártói- és használati utasítását a Vevő rendelkezésére bocsátani.
- 3.6. Műszaki konzultáció biztosítása:

A Műszaki konzultáció során az Eladó köteles az Eszközök használatba vételét követően a 8. pontban rögzített jótállás teljes időtartama alatt ingyenesen, telefonon vagy emailben (24 órán belüli visszajelzéssel) történő megkeresés esetén konzultációs lehetőséget biztosítani az Eszközök üzemeltetésével, használatával kapcsolatban felmerült technikai kérdések megoldásában.

4. Átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 4.1. Vevő a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a leszállítást követően a szerződésszerű teljesítése esetén az Eszközöket átveszi és a teljesítésigazolást kiállítja, valamint a Szerződés 5.1. pontjában meghatározott ellenértékét megfizeti. Vevő részteljesítés lehetőségét biztosítja és ennek megfelelően rész teljesítésigazolást bocsát ki szerződésszerinti teljesítés esetén. A részteljesítés lehetőségnek biztosítása nem változtat azon, hogy Vevőnek a jelen szerződés szerinti valamennyi szolgáltatását a 2.3 pont szerinti határidőben kell nyújtania.
- 4.2. A Vevő részéről az átvételt a Szerződés 10.1. pontjában megjelölt kapcsolattartó végzi, ellenőrzi. Az ellenőrzés az Eszközök átvétele során történik. Az Eszközök mennyiségi és minőségi átvételének tényét, illetve az esetleges hiányokat, károsodás és/vagy minőségi kifogást Vevő az átvételt igazoló dokumentumra feljegyzi.
- 4.3. Vevő jogosult – tanúk előtt – a jegyzőkönyv önálló felvételére, amennyiben az Eladó megfelelő időben történt előzetes értesítése ellenére sem jelenik meg a jegyzőkönyv felvételéhez.
- 4.4. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, amennyiben az Eszközök nem felelnek meg a Szerződéses Okmányokban foglalt követelményeknek, Vevő a jogszabályban, illetve a Szerződésben szabályozott mértékű hibás teljesítési kötbért és/vagy kártérítési igényt érvényesíthet.
- 4.5. A Szerződés teljesítéséről a Vevő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A teljesítésigazolás kiállítására kizárólag a szerződésszerű teljesítést követően kerülhet sor.
- 4.6. A teljesítési igazolás kiállítására a Vevő részéről Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató jogosult.

5. Ellenérték

- 5.1. Vevő a Szerződés ellenértékét (továbbiakban: Vételár) a szerződésszerű teljesítést követően fizeti meg az Eladó részére, mely Vételár összege: **66.490.000,- Ft + 17.952.300,- Ft ÁFA**, azaz Hatvanhatmillió-négyszázkilencvenezer forint + Tizenhétmillió-kilencszázötvenkettőezer-háromszáz forint ÁFA, mindösszesen bruttó: 84.442.300,- Ft, azaz Nyolcvannégymillió-négyszáznegyvenkettőezer-háromszáz forint.

A teljesítés során Vevő a teljesítéskor hatályos adójogszabály szerint fizeti az ellenérték ÁFA tartalmát. Az Eladó a szállításért külön díjat nem számíthat fel. A szállítással kapcsolatos minden költséget az 5.1 pontban meghatározott Vételár fedez.

- 5.2. A Szerződés időtartama alatt az Eladó a Vételáron felül a szerződéses kötelezettségek teljesítésével összefüggésben semmiféle további ellenszolgáltatási követelést nem érvényesíthet a Vevő irányában.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Irányadóak a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései.

- 6.2. Számla kiállítása:

Eladó a szerződésszerű teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján számla kiállítására és benyújtására jogosult, az 5.1 pontban meghatározott összegnek megfelelően. Eladó a számlát a Vevő nevére és székhelyére állítja ki, melyhez csatolja a Vevő által aláírt teljesítésigazolást.

- 6.3. Vevő a részszámlázás lehetőségét biztosítja. Részszámla kibocsátására az Eladó teljesítésigazolással igazolt teljesítésenként jogosult a teljesítésigazolással igazolt és korábbi számlában még nem érvényesített termékek mennyisége és vételára vonatkozásában.

- 6.4. Bármely számla kiállításának feltétele a Vevő által kiállított teljesítésigazolás –beleértve részteljesítés esetén a Vevő által kiállított részteljesítés-igazolás- csatolása.

- 6.5. A számlán - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ban foglaltakon túl - a következő információkat is fel kell tüntetni.

- a Szerződés számát
- az Eszköz(ök) megnevezését
- bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot,

- 6.6. Vevő a számlát az alakilag és tartalmilag helyes, valamint a megjelölt dokumentummal ellátott számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül banki átutalással egyenlíti ki.

- 6.7. A számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott szabályok szerint történik.

- 6.8. Vevő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg Eladót.

- 6.9. Vevő előleget nem fizet.

- 6.10. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Eladó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 6.11. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Eladó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni. Eladó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Vevőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Eladó a jelen Szerződés

teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Vevőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

- 6.12. A Kbt. 27/A.§-a szerint: Vevő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

7. Kötbér

- 7.1. Az Eladó a Ptk. 6:186-189. §-okban foglaltak, valamint az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

- 7.2. Késedelmi kötbér:

7.2.1. Eladó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

7.2.2. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke a késedelem 1-15. napjáig a nettó Vételár 0,1%-a, a 16. naptól kezdődően a nettó Vételár 0,5%-a minden késedelemmel érintett nap után. Vételár alatt a késedelmi kötbér alkalmazásában a késedelemmel érintett eszközök darabszám szerinti vételárát kell érteni.

7.2.3. A késedelmi kötbér maximális mértéke: 30 napi tétel.

7.2.4. A késedelmi kötbér maximális mértékének elérése esetén Vevő jogosult elállni a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt.

A Szerződéstől való elállás, illetve felmondás esetén Vevő jogosult jelen Szerződésben rögzített meghiúsulási kötbért érvényesíteni, azonban ebben az esetben Vevő nem érvényesíthet késedelmi kötbért.

7.2.5. Eladó köteles megtéríteni Vevőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha az Eladó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. (Ptk. 6:142. §)

- 7.3. Hibás teljesítési kötbér:

7.3.1. Eladó hibásan teljesít, ha a felelősségi körébe tartozó ok miatt hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét, és emiatt szavatossági igény érvényesítése válik szükségessé.

7.3.2. Hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó Vételár 10%-a. Vételár alatt a hibás teljesítési kötbér alkalmazásában a hibás teljesítéssel érintett eszközök darabszám szerinti vételárát kell érteni.

7.3.3. A Felek a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Amennyiben a Vevő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a 7.2. pont szerinti késedelmi kötbért érvényesíteni.

- 7.4. Meghiúsulási kötbér:

7.4.1. Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért az Eladó felelős, továbbá jelen Szerződés az Eladó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való

elállása esetében az Eladó meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

7.4.2. meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó Vételár. Vételár alatt a meghiúsulási kötbér alkalmazásában valamennyi jelen szerződés 2.1 pontjában írt eszköz vételárát kell érteni.

7.4.3. A meghiúsulási kötbér mértéke: 30%.

7.5. Esedékesség:

- a) A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor,
- b) hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés észleléséről készült jegyzőkönyv keltekor,
- c) a meghiúsulási kötbér pedig a lehetetlenülés bekövetkezésekor, valamint a felmondása vagy elállás esetén a közléskor válik esedékessé.

7.6. A teljesítés meghiúsulása esetében a Vevő kötbérigényének érvényesítésével a teljesítést nem követelheti.

7.7. Amennyiben Eladó Vevő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul írásban megtenni. A kötbér fizetése nem mentesíti az Eladót a Vevő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

7.8. Vevő jogosult kötbérkövetelését leszámlázni, és amennyiben azt az Eladó elismeri, az általa az Eladónak fizetendő összegbe beszámítani.

Amennyiben Vevőnek Eladó nem teljesítése vagy hibás, illetve késedelmes teljesítése, vagy a szerződés meghiúsulása következtében nem keletkezik ellenérték fizetési kötelezettsége, úgy Vevő a kötbért kiszámlázza, és azt Eladó köteles a számla kézhezvételétől számított 3 (három) banki napon belül Vevő részére kifizetni. Ugyanígy kell eljárni, amennyiben a kötbér összege az ellenérték összegét meghaladja.

7.9. Vevő fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér-, illetve a szerződésszegésből fakadó egyéb igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes vagy hibás teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

8. Szavatosság

8.1. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az Eszközök megfelelnek a jogszabályoknak, a Vevő ajánlati felhívásában, a Közbeszerzési Dokumentumokban, különösen a Műszaki Leírásban, az Eladó ajánlatában és a jelen Szerződésben foglalt minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas.

8.2. Eladó szavatosságot vállal, hogy a szállított Eszközök a felhívásnak és műszaki leírásnak és az érvényes szabályoknak maradéktalanul megfelelnek, az Eszközök gyári újak, mentesek mindenféle tervezési, anyagbeli hibától, valamint azok tulajdonjogát az Eladó a Vevő részére jogosultan ruházza át.

8.3. Felek rögzítik, hogy az Eszközökkel kapcsolatos szavatosság szabályaira a Ptk., illetve a vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jótállás (garancia)

8.4. Eladó garantálja valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban, különös tekintettel a Műszaki Leírásban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését.

8.5. Hibajavítás szabályai:

Az Eladó köteles az Eszköz(ök) jótállás időtartama alatti meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 3 munkanapon a hibafelmérést elvégezni és belül az Eszköz(ök) javítását megkezdeni.

Amennyiben a hiba jellege alapján az Eszköz(ök) szervízbe történő beszállítása szükséges, úgy a Vevő az Eszköz(öke)t a hiba javítása érdekében az Eladó szervizébe szállítja. Ebben az esetben az Eladó az Eszköz(ök) beszállítástól számított 3 munkanapon belül köteles a hibafelmérést elvégezni, és az Eszköz(ök) javítását megkezdeni, valamint a műszakilag indokolt lehetséges legrövidebb időtartam alatt a hibajavítást befejezni.

Ha az Eladó a hibafelmérés során a Vevőt arról tájékoztatja, hogy a műszakilag indokolt lehetséges legrövidebb időtartam alatt nem képes a hibát kijavítani, abban az esetben az Eladó a javítás időtartamára köteles biztosítani az Eszközhöz hasonló vagy megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező, a meghibásodott Eszköz kiegészítőivel kompatibilis készüléket. Amennyiben a meghibásodott Eszköz javíthatatlannak bizonyul, úgy Eladó köteles a hibás Eszközt műszaki paramétereiben pontosan megegyező új Eszközre kicserélni.

Az Eladó köteles továbbá a hibajavítást követően az Eszköz(ök) megfelelőségét, és további meghibásodásának jellegétől függően az érzékelési és mérési pontosságot ellenőrizni, kalibrálni, valamint további használatra történő alkalmasságát ellenőrizni.

8.6. Jótállás időtartama:

Eladónak a jótállási kötelezettsége **12 hónapra** terjed ki. Az Eladó ezen időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti **további 12 hónap** jótállási időtartamot vállal.

8.7. A jótállás kezdete: teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

8.8. Amennyiben a jótállási kötelezettség teljesítése nem igényel személyes megjelenési kötelezettséget (pl: Eszközök beállítása), úgy az Eladó jogosult a hiba elhárítását e-mail, vagy telefon útján is elvégezni.

8.9. Az Eladó a jótállási kötelezettség teljesítése során semmilyen költség, díj – különösen kijavítással vagy kicseréléssel –, kiszállással –, Eszköz(ök) szervízbe történő szállításával, Eszköz(ök) kalibrálásával kapcsolatos költség, díj – érvényesítésére nem jogosult.

8.10. A jótállási időszak alatt bejelentett követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.

9. Felmondás

9.1. A Szerződést Felek csak azonnali hatályú felmondással, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén szüntethetik meg.

9.2. Azonnali hatályú felmondást indokolni kell, az azonnali hatályú felmondás a közlést követő napon megszünteti a Szerződést.

9.3. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül Vevő részéről különösen, amennyiben:

- a) az Eladó bármilyen módon megtéveszti Vevőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - b) Eladó gazdálkodásában vagy szervezetében olyan változások következnek be, amelyek veszélyeztetik a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, vagy az Eladóval szemben felszámolási- vagy végrehajtási eljárást rendeltek el;
 - c) Eladó alapos ok nélkül megtagadja a Szerződésben vállalt feladatok elvégzését;
 - d) a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát (7.2.4. pont);
 - e) az Eladó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - f) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak (pld. Kbt. 143. §)
- 9.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése Vevő a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 9.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy Vevő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Szerződő Fél tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.
- 9.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Felek rögzítik, Vevő Szerződő Fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.7. A Szerződés azonnali hatályú felmondással való megszüntetése esetére Felek egymással szemben a Szerződés megszűnésekor elszámolási kötelezettséggel tartoznak.
- 9.8. A szerződésszegésért felelős Fél köteles a másik Félnek az ebből eredő kárát a polgári jog szabályai szerint megtéríteni.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. Felek kötelesek a Szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Felek a Szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos nyilatkozattételre kapcsolattartókat neveznek meg, akik ebben a körben a Felek képviselőinek minősülnek.

Vevő kapcsolattartója:

Név: Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató

Cím: : 9700 Szombathely Jászházi Mari utca 2.

Telefonszám: +36-70-338-6308

E-mail: izer.gabor@szompark.hu

Eladó kapcsolattartója:

Név: Szabó Norbert

Cím: 4181 Nádudvar, Bem József utca 1.

Telefonszám: +30 30 167-7310

E-mail: szabonorbert@kite.hu

- 10.2. Felek a megnevezett kapcsolattartó személyének megváltoztatása vagy a helyettes személyének megváltozása esetén a változást 2 (kettő) munkanapon belül írásban közlik egymással. Felek között a Szerződéssel kapcsolatos, a munkavégzés menetét, a teljesítést érdemileg befolyásoló közlés, értesítés csak írásban érvényes és hatályos. Felek ezért megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést levélpostai vagy elektronikus úton utólag megerősítik. Felek a visszaigazolt e-mailt az egymás közötti kapcsolattartásban írásbeli formának ismerik el.
- 10.3. Az iratokat kézbesítettnek kell tekinteni, ha azokat a címzett átveszi az irat másolati példányán, kézbesítőkönyvben vagy térítvényen, továbbá az elektronikus úton (e-mail) megküldött iratokat visszaigazolja. Az e-mail útján küldött iratok esetében a címzett kérheti a küldemény aláírt, nyomtatott formában való megismétlését. Ez utóbbi esetben is az elektronikus úton továbbított irat megérkezésének időpontja tekintendő az irat kézbesítési időpontjának.
- 10.4. Felek a teljesítéssel kapcsolatos kérdésekre, észrevételekre a másik Félnek legfeljebb kettő (2) munkanapon belül, írásban válaszolnak.

11. Vis maior

- 11.1. A vis maior olyan, a Feleknek fel nem róható, akaratuktól, cselekedeteiktől, mulasztásuktól és eljárásuktól egyébként függetlenül bekövetkező, elháríthatatlan esemény, mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet, amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a vállalt szolgáltatás teljesítését. Felek kifejezetten elfogadják, hogy a COVID-19 járvány miatti helyzet, illetve az esetleges nyers-, vagy alapanyaghiányból eredő problémák nem minősülnek vis maioroknak.

- 11.2. A vis maior események által érintett Felek kötelesek írásban a lehetőséghez képest azonnal értesíteni egymást az ilyen esemény bekövetkezéséről és megszűnéséről, valamint annak fennállása alatt az azzal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről. Az ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó Felet terheli. Mindkét Fél – amennyiben észszerűen lehetséges – a vis maior ideje alatt mindent megtesz a kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.
- 11.3. Ha a vis maior esemény következtében Eladó nem tudja a Szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni, és a körülmények hosszantartó, vagy előre meg nem határozható elhúzódása miatt a Vevő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik, Vevő jogosult a Szerződést haladéktalanul felmondani az Eladóhoz küldött írásbeli értesítéssel.
- 11.4. Ha a vis maior nem teszi lehetetlenné a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt, úgy a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior okozta késedelem időtartamával.

12. Részleges érvénytelenség

- 12.1. Ha a Szerződés vagy mellékleteinek bármely része érvénytelenné bizonyul, a Szerződés fennmaradó része érvényes marad. Ebben az esetben a Felek a Szerződést úgy értelmezik és módosítják, hogy az érvénytelenné vagy hatálytalanná vált részek nélkül a Szerződés a Felek céljának leginkább megfeleljen.

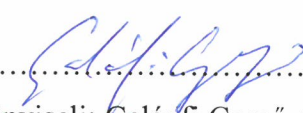
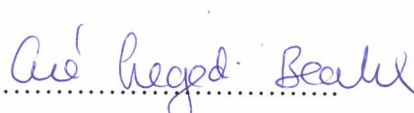
13. Vitás kérdések, jogi eszköz megválasztása, illetékesség

- 13.1. Amennyiben a dokumentumok között ellentmondás áll fenn, a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.
- 13.2. Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül vagy az általuk esetenként megállapított határidőn belül a Felek nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, jogvitáik rendezésére hatáskörtől függően alávetik magukat a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 13.3. A Felek között létrejött Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései irányadók.

14. Egyéb feltételek

- 14.1. Jelen Szerződés teljesítése során Vevő és Eladó kötelesek egymással együttműködni és egymást minden lényeges kérdéstről tájékoztatni. Vállalják, hogy mindent elkövetnek a vitás kérdések peren kívüli rendezése, megoldása érdekében.
- 14.2. Eladó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változást követő 8 napon belül - köteles vevőt írásban értesíteni. Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Vevő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.
- 14.3. Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján módosíthatják.

- 14.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Eladó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.5. Az alábbiakban felsorolt jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető.
1. számú melléklet: Ajánlat
 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 3. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről
- 14.6. Jelen Szerződést a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, melyből Vevőt 2 példány, Eladót 2 példány illet.

Szombathelyi Parkfenntartási Kft.	
Aláírás:  Képviseli: Izer Gábor Nándor ügyvezető igazgató P.H. Szombathelyi Parkfenntartási Kft. 9700 Szombathely, Jászai M. u. 2. Adószám: 23068890-2-18 Bsz.: 10104789-80830100-01004001	Aláírás:  Képviseli: Galánfi Gergő András üzletág igazgató  Képviseli: Csarnainé Szegedi Beatrix pénzügyi osztályvezető KITE Zrt. 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1 Adószám: 10668586-2-09 226. P.H.
<i>Vevő</i>	<i>Eladó</i>
Szombathely, 20[22]. [04] hó [04]. napján	Nádudvar, 20[22]. [04] hó [08]. napján