

Szombathelyi parkfenntartási munkák koncepciója (terv)

Szombathely, 2021. 11. 25.

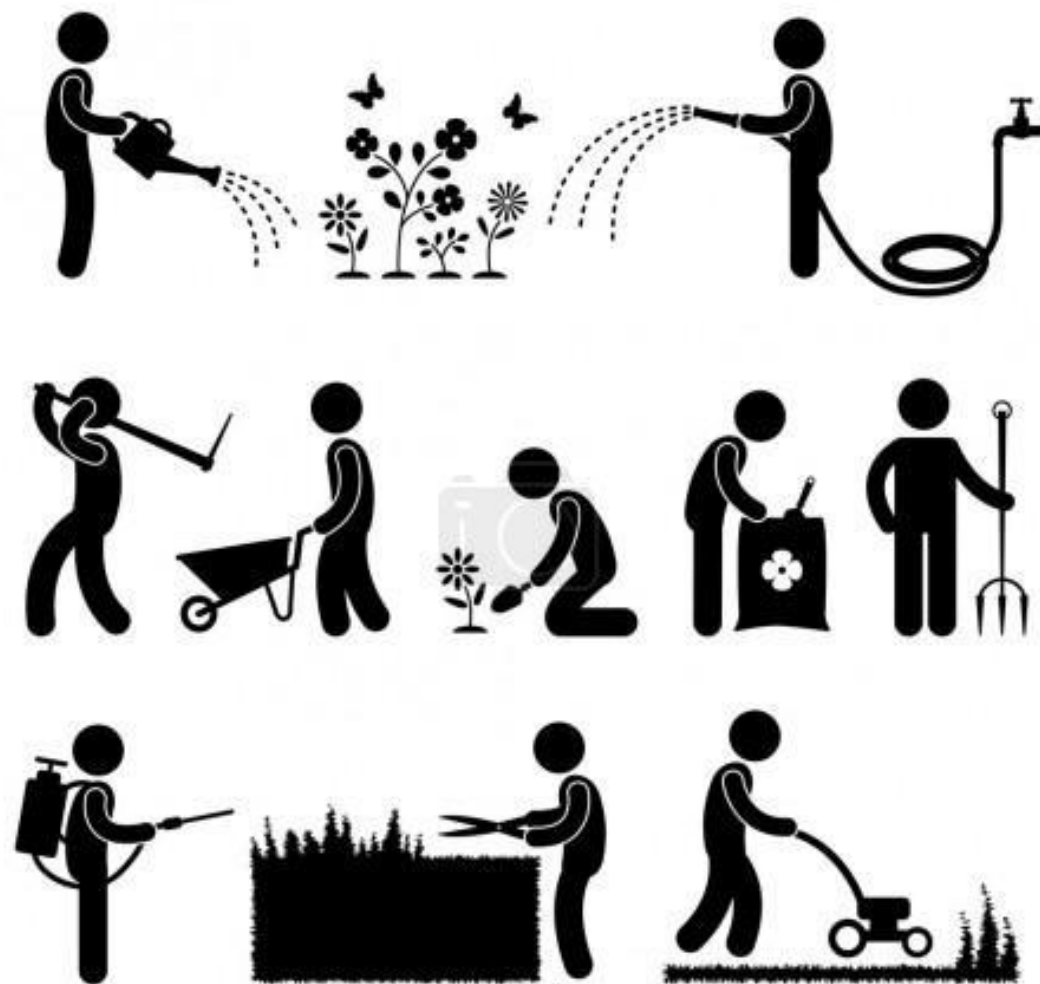
Készítette: Izer Gábor

A koncepció témái

- Területek felosztása
- Géppark, fejlesztések
- Munkaerő, munkaidő kihasználtság
- Feladatok, egységarak felülvizsgálata
- Fejlesztési lehetőség (példa)

Területek felosztása

Jelenleg a munkák és a csapatok elosztása nem területenként, hanem munkatípusonként, munkafolyamatonként történik.



Jelenlegi munkamegosztás

- Fűnyírós csapat.



- Kertész csapat.



- Játszóteres csapat.





NAIK ERTI
Kámoni
Arborétum

KAMON

OLAD

DERKOVITS
LAKÓTELEP

Szombathely

Parkerdő és futópálya

~63 ha

~49 ha

~93 ha

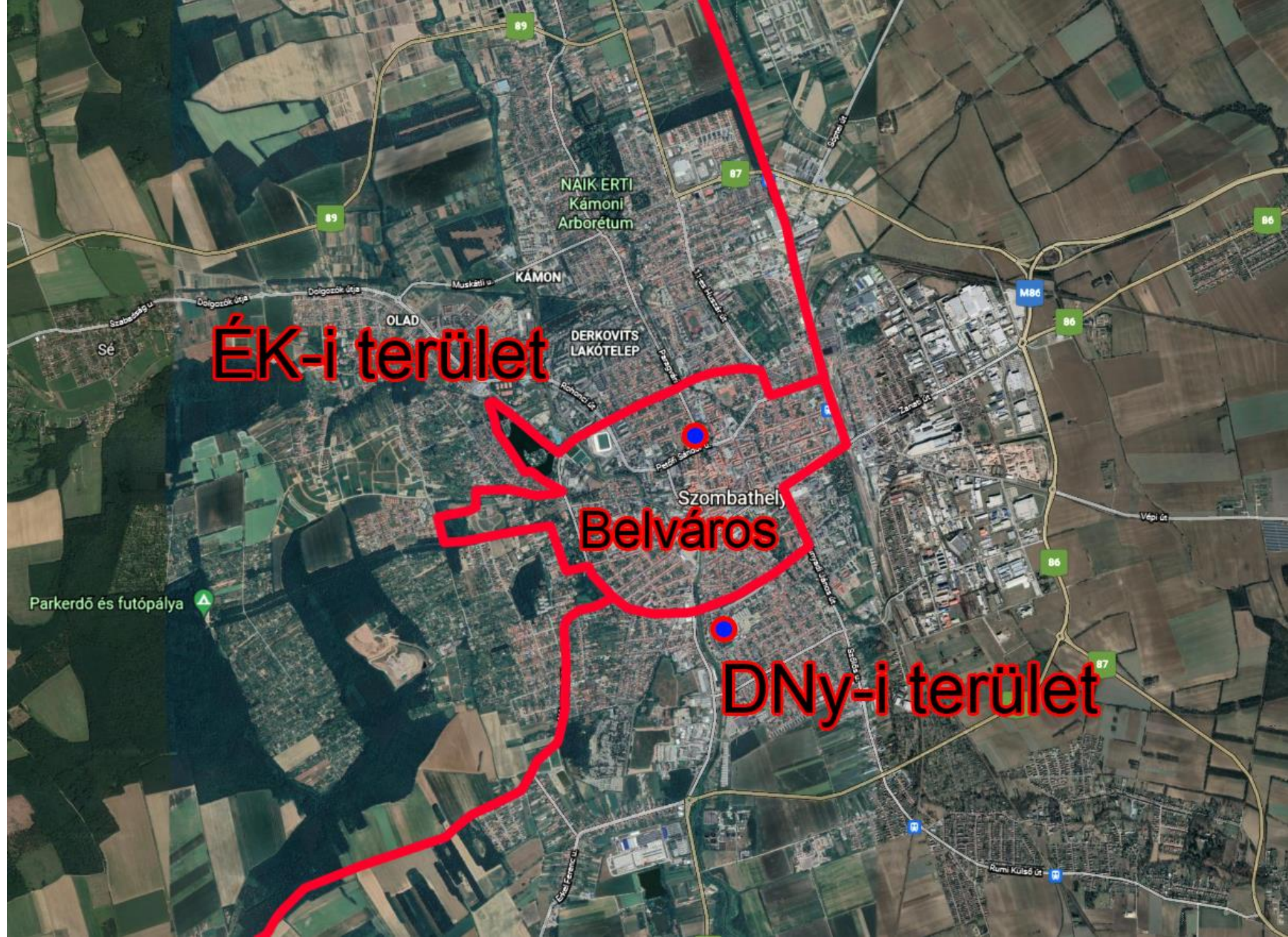
Tervezett munkamegosztás

Területek beosztása:

- Belvárosi és kiemelt területek
- Város É-i része
- Város D-i része

Területbeosztástól független csapatok:

- Játszóteres és „gyors reagálású” csapat, műhelykocsival felszerelve
- Kisegítők



Nem területi felosztás alapján végzendő munkák

Fák metszése

Virágágyak ápolása

Játszóterek, utcabútorok

Öntözés



Géppark, fejlesztések

Gépleltár alapján bőséges géppark ↔ öreg, elavult gépek





Szükséges gépi fejlesztések

Elsősorban a fűnyíró és szállító kapacitás szorul azonnali fejlesztésre.

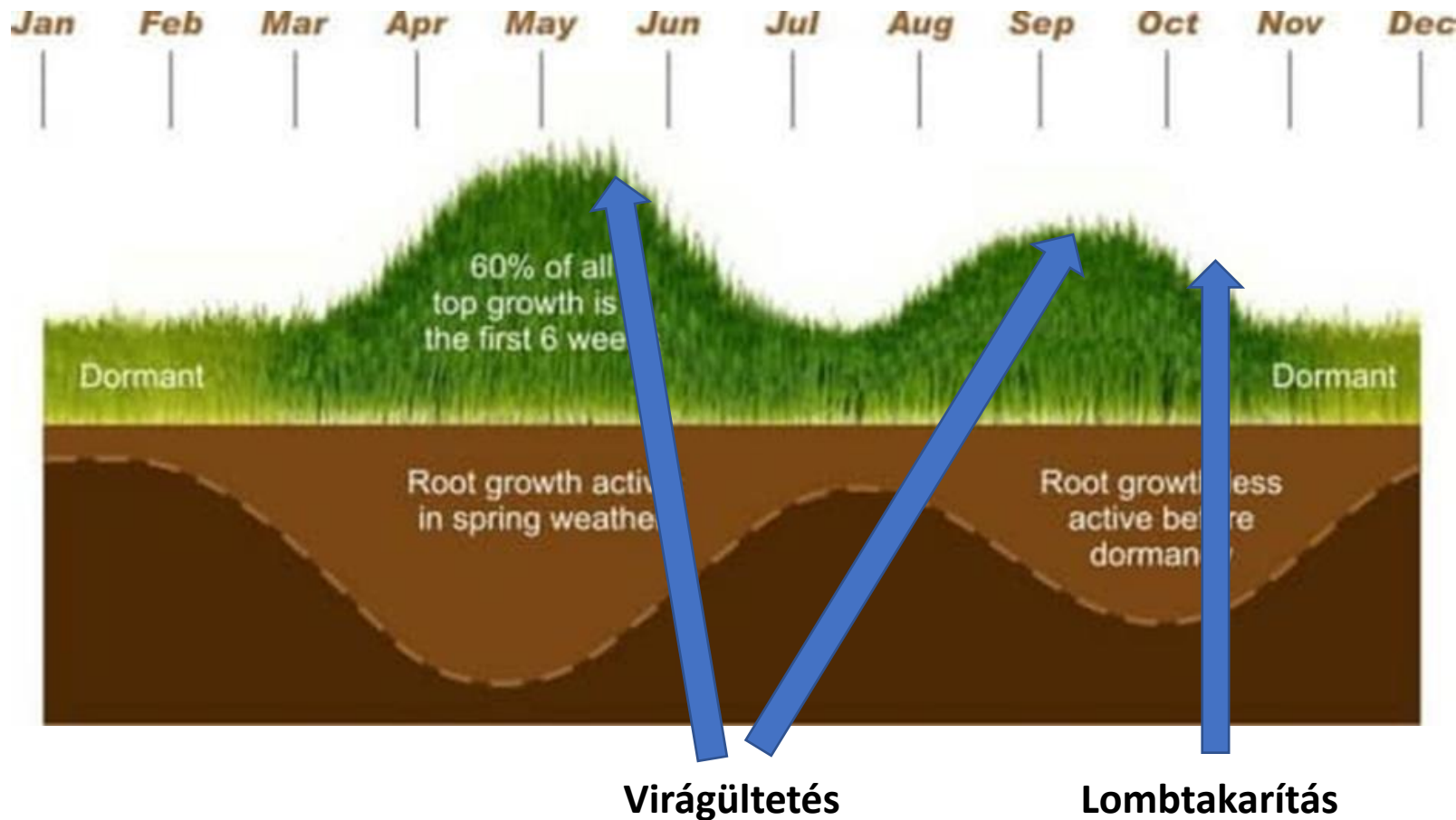
Költsége nettó ~140 millió Ft.

- 4 db nagy teljesítményű fűgyűjtős fűnyíró
- 6 db kisteherautó, ebből 3-3 billentős ill. dupla fülkés platós
- 1 db műhelyautó
- 1 db 80 Le körüli traktor pót- és lajtkocsival



Munkaerő, munkaidő kihasználás

A munkában nagyfokú a szezonalitás, melyet alapvetően a fű növekedése határoz meg (fűnyírás).



Munkaidő kihasználás

- Szezonálitáshoz alkalmazkodva rugalmas munkavégzés éves munkaidő kerettel.
- A két rendelkezésre álló telephely jobb kihasználása.
- Jelenlegihez képest a létszám bővítése szükséges (~60 fő lenne az ideális)
- A fűnyíráshoz időszakosan alvállalkozók bevonására is szükség lehet.

Feladatok, egységárak felülvizsgálata

Feladatok:

- Minden évben azonos mennyiségben végzendő, rugalmasan nem kezelhető feladatok (pl. fűnyírás, lombgyűjtés, öntözés, játszóterek fenntartása stb.)
- Évek között rugalmasabban kezelhető feladatok (pl. fa és cserje metszés, ültetés, növényvédelem stb.)
- Feladatok, melyek kikerülhetnének a szerződésből (pl. parkórzás, szúnyogirtás stb.)



Egységárak:

- Egységárak 2 éve lettek felülvizsgálva.
- Van ahol csak a költségnövekedés miatt kell az árakat felülvizsgálni, viszont sok a rosszul meghatározott ár is.

Fejlesztési lehetőség (példa)

- Természetközeli gyepgazdálkodás (városi virágzó rét)



A wide-angle photograph of a park path in autumn. The path is covered in fallen yellow and orange leaves. Large trees with dense canopies of yellow leaves line both sides of the path. In the distance, a person is walking on the path. The sky is overcast and grey.

Köszönöm a figyelmet!