

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

egyrésről a **Szombathelyi Parkfenntartási és Temetkezési Kft.** (képviseli: Kiss Dávid ügyvezető, 9700 Szombathely, Jászai Mari utca 2., adószáma: 23068890-2-18, Cg.: 18-10-109998, számlaszám: 10104789-80830100-01004001) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **BIT-ÉP GENERÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (képviseli: Krenner Tibor Gyula ügyvezető, 9700 Szombathely, Paál László utca 17/A., adószáma: 13828679-2-18, Cg.: 18-09-106971, számlaszám: 10918001-00000003-25010003) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1.1.) A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben, „*Különféle munkák elvégzése*” tárgyban, melyre vonatkozó eljárást megindító felhívás a KÉ-7435/2016 számon jelent meg.

1.2.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2016.08.02. napján kihirdette az írásbeli összegzés megküldése útján azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül megkötik jelen Vállalkozási Szerződést.

1.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja az 1.1. és 2.1.-2.4. pontokban meghatározott feladatok Vállalkozó által történő teljesítése, melynek érdekében a Felek a Szerződést megkötik.

1.4.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 5.10. pont szerinti, a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot jelen szerződés aláírását követő legfeljebb 5. napig rendelkezésre bocsátja. A szerződés hatályba lépésének időpontja a biztosíték rendelkezésre bocsátásának napja.

II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1.) A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja „*Múzeum Park rekonstrukciója*” feladat teljes körű hiba és hiánymentes megépítését (a továbbiakban: Rekonstrukció).



2.2) Jelen Szerződéssel érintett építési terület (a továbbiakban: Építési Terület), Savaria Múzeum Park 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor u. 9.

2.3.) A Létesítmény főbb mennyiségei:

A Vállalkozó feladata a rekonstrukciós átalakítás megvalósítása során az alábbi tevékenységek végrehajtása:

- Bontási munkák: meglévő burkolatok, szegélyek, alapozások, épületalap, meglévő növényzet elbontása összesen: cc.1200 m³
- Burkolatépítési munkák: stabilizált zúzalék és térkő burkolat építése cc. 2790 m²
- Berendezési tárgyak: padok, hulladékgyűjtők és egyéb utcabútorok (62 db) telepítése, köztéri szobrok szakszerű áthelyezése
- Kertépítés: finom tereprendezés, humuszerítés cc 3000m²-en, öntöző rendszer telepítése 3000m²-re, fatelepítés 3 db, cserje-és évelőágyás kialakítás 295m², gyepesítés 2750m²-en
- Elektromos munkák: közvilágítási hálózat felújítása és fejlesztése, díszvilágítás kialakítása

2.4.) A Vállalkozó a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi időszakban szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, annak részeit egymással, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokkal és szakági, illetve hatósági előírásokkal összevetette és ajánlatát ennek alapján nyújtotta be. Az esetlegesen előforduló nem megfeleléseket Ajánlatkérő felé feltett kérdés formájában jelezte. Az egyösszegű átalányár az esetleges hibák, hiányosságok miatt felmerülő pótl., illetve többletmunka kapcsán sem módosítható.

2.5.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében a Rekonstrukciót szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar-és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási /garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.6.) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Rekonstrukció funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható



állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

2.7.) A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az Ajánlatkérési dokumentációban csatolt Ajánlati tervet különös szakvállalkozói gondossággal felülvizsgálta és a vizsgálat során megállapította, hogy a tervdokumentáció alapján a Rekonstrukciót szerződésszerűen, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szakági, illetve hatósági előírásoknak megfelelő módon, teljes körűen megvalósítható, önállóan, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2.8.) A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek

3.1.) A Vállalkozót a **Rekonstrukciómegvalósításáért 106.481.645,-Ft, azaz százhatmillió négyszáznolcvanegyezer hatszáznegyvenöt forint+ÁFA, azaz mindösszesen: 135.231.689.-Ft, azaz százharmincötmillió kétszázharmincegyezer hatszáznolcvankilenc forint** összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

3.2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti vállalkozási díj fix átalánydíj, mely megegyezik a Vállalkozó ajánlatában megadott egyösszegű ajánlati árral. Vállalkozó az elfogadott Vállalkozási Díj fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Rekonstrukciómegvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

A jelen Szerződésben meghatározott ÁFA összegek a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján kerültek a Felek által meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a Vállalkozási Díj, illetve annak esedékessé vált részei megfizetéséig a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonhatják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie. A jelen Szerződés megkötését követően az ÁFA tekintetében bekövetkező bármely jogszabályváltozás, amely a Megrendelőre vagy a Vállalkozóra nézve hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezményekkel jár, Felek megállapodása értelmében a másik Félre nem hárítható át.

3.3.) A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § előírásainak megfelelően teljesíti, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésére.



A Vállalkozó a 3.1 pont szerinti ellenérték kifizetésére a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül benyújtott Építési és Fizetési ütemterv szerint jogosult, melyeknek meg kell felelniük a lefolytatott közbeszerzési eljárás feltételeinek, valamint az érvényes jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a kivitelezés alatti módosításuk válik szükségessé, azt a Műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatni és a módosított, aktualizált ütemtervet újra be kell nyújtani minden alkalommal, amikor a korábbi ütemterv nem egyezik meg az előrehaladás aktuális mértékével vagy a Vállalkozó kötelezettségeivel. Az ütemtervek módosítása nem minősül szerződésmódosításnak.

4 db rész-számla benyújtására van lehetőség (322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet 32. § (2) bekezdése) az alábbiak szerint:

1. a rész-számla a szerződéses érték legalább 25 %-át elérő megvalósulás esetén (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés)
2. rész-számla a műszaki készültség 50 %-ánál, értéke a szerződéses érték 25%-a
3. rész-számla a műszaki készültség 70 %-ánál, értéke a szerződéses érték 20 %-a
4. rész-számla és egyben végszámla a műszaki tartalom szerinti teljeskörű befejezéskor nyújtható be. A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be, értéke az ajánlati ár 30%-a.

A részszámlák tartalmazzák a jelen szerződés 3.7 pontjában részletezett előleg elszámolását is.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően történik.

3.4.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény (Art.) 36/A. §, Kbt. 135. §, 322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA tv.)) megfelelően történik.

3.5.) A Vállalkozó benyújtja a Műszaki ellenőr által igazolt számláját a Megrendelő részére. A kifizetés átutalással a jelen szerződésben a Vállalkozó adatainál megjelölt bankszámlára történő kifizetéssel történik.

3.6.) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő, illetve a nyertes ajánlattevő és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon (áfa nélkül) számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett Vállalkozónak, illetve alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó/alvállalkozó

- a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a kifizetés időpontjában szerepel a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.

6

12

3.7.) Előleg igénybevételére a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése, és a 322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet 30. §-a alapján jogosult. Az előleg a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 5%-a.

Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – a Megrendelőtől igényelheti. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

Az igénybe vett előleget a benyújtott részszámlák összegébe számítja be arányosan a Megrendelő, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozási díjrészletet fizeti meg a Vállalkozó részére.

A megfizetett előleggel a végszámla benyújtásáig el kell számolni.

3.8.) A szerződés 4.2 pont szerinti teljesítési határidejének módosítására tekintettel a Vállalkozó a szerződésben foglaltakon túl többlet kifizetési igényt nem érvényesíthet.

IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

4.1.) Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 10 napon belül adja át a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Építési Területet az általa ismert, megtekintett állapotban a fenti határidőben átveszi. Az Építési Terület átadás-átvétele az építési naplóban történik.

4.2.) Vállalkozó a Rekonstrukció szerződésszerű megvalósítását a jelen Szerződés aláírásától kezdve **legkésőbb 2016. október 15. napjáig** teljesíti.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap. (Ptk. 6:247.§ (2) bekezdés)

4.3.) Előtulajánlás lehetséges.

4.4.) Az érintett területen előzetes régészeti feltárásokat nem kell végezni.

4.5.) Jelen Szerződés szerinti Rekonstrukció megvalósításához kapcsolódó, Vállalkozót illető korlátozott birtoklási jog az Építési Terület átvételétől a Birtokba adásig vagy jelen Szerződés teljesítés nélküli megszűnéséig –függetlenül attól, hogy a szerződésszerű teljesítése elmaradása milyen okból következett be –illeti meg

Vállalkozót. Vállalkozó a jelen Szerződés bármely okból való megszűnése esetén az Építési Terület korlátozott birtokát semmilyen jogcímen és indokkal nem tarthatja vissza, köteles azt Megrendelőnek feltétel nélkül visszaszolgáltatni. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az Építési Területen birtokába kerülő, Vállalkozót jogszabály alapján Megrendelő ingóságai tekintetében megillető zálogjogáról. A jelenpontban foglalt kikötéseket Vállalkozó az alvállalkozókkal, egyéb teljesítési segédekkel kötött valamennyi szerződésében szerepeltetni köteles, amelynek megsértése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.6.) A kárveszély és kockázat az Építési Területen a Birtokbaadás időpontjában száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.) A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó napi **500.000.- Ft**, azaz **ötszázezer Ft** késedelmi kötbér fizetésére köteles, legfeljebb a nettó szerződéses ár **20%-ának** megfelelő mértékig.

5.2.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a Rekonstrukció műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.3.) A Rekonstrukció műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama **60 nap**.

5.4.) A Vállalkozó késedelem, vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, felmondásról, vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.3. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.6.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni – a jogszerűen elvégzett munkák ellenértékének kiegyenlítésén túl – a Vállalkozó végszámlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a jelen szerződésben kikötöttek szerinti kötbért, valamint a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.7.) Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, Megrendelő megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A megghiúsulási kötbér összege legalább a teljes nettó ÁFA nélküli Vállalkozói díj **20%-a 21.296.329.- Ft** (a Vállalkozó ajánlata szerint). A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.



5.8.) A Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla összegéből levonja a kötbér összegét.

5.9.) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy bármely harmadik fél felé minden olyan költség és kár tekintetében, amely a Vállalkozó Szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítéséből fakad, és a fizetendő kötbér a kárt nem fedezi.

5.10.) A Vállalkozó benyújtja a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot, a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-a, 5.324.082,-Ft.** A biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell érvényben lennie. Rendelkezésre bocsátás az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel a Vállalkozó választása szerint. Az egyik biztosítéki formáról a másikra a Vállalkozó áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjában, a Jólteljesítési biztosíték benyújtásakor a Megrendelő visszaszolgáltatja a nála lévő Teljesítési biztosítékot a Vállalkozó részére.

5.11.) A Vállalkozó a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjában benyújtja a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igényekre kikötött biztosítékot a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás **5%-a, 5.324.082,-Ft.** A Jólteljesítési biztosítéknak a vállalt jótállási időszak végéig kell érvényben lennie. Rendelkezésre bocsátás a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjában, az Ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességvállalást tartalmazó –kötelezvénnnyel a Vállalkozó választása szerint. Az egyik biztosítéki formáról a másikra a Vállalkozó áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

VI. A Vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

6.1.) A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított 48 hónap.

6.2.) A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.3.) A jótállás kiterjed a Szolgáltatás azon részeire is, amelyeket a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetére a Megrendelő a Vállalkozótól birtokba

vett, amely esetben a jótállás az Építési Terület Megrendelő általi Birtokbavétele napjától kezdődik.

6.4.) A szavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza, aki köteles a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Rekonstrukció, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását a Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – a Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.

A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására a Vállalkozóval egyeztetve, a Megrendelő jogosult. A Vállalkozó köteles a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben a Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

Amennyiben a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségével a Vállalkozó késedelembe esik és/vagy a bejelentett hibát és/vagy hiányosságot nem ismeri el, jogszerű kötelezettsége ellenére határidőre nem szünteti meg, úgy a Vállalkozó által a jelen Szerződés 5.11 pontja szerint nyújtott Jóteltjesítési biztosíték összegéből a Megrendelő az általa megjelölt kijavítási költséget igénybe veheti, vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. A Megrendelőt ez a jog megilleti akkor is, ha a hiba és/vagy a hiányosság elhárítása megfelelő időn belül nem várható el a Vállalkozótól, vagy a határidő lejártá előtt már nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a hiba és/vagy a hiányosság elhárítását csak számottevő késéssel tudja elvégezni. A fent említett esetekben a Megrendelő jogosult arra is, hogy a hiba és/vagy a hiányosság kijavítását maga elvégezze, vagy harmadik személlyel elvégeztesse a Vállalkozó költségére, választása szerint a terhére is. A jelen Szerződés jótállásra vonatkozó szabályai nem érintik a Vállalkozónak a jogszabály alapján fennálló kellékszavatossági kötelezettségeit.

6.5.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Rekonstrukció megvalósításával kapcsolatos hibás teljesítése folytán a Megrendelővel szemben támasztott bármely igény érvényesítése esetén helytáll a Megrendelő helyett és nevében a neki okozott kár megtérítéséért, valamint a Megrendelő oldalán egy esetleges polgári és/vagy gazdasági perben beavatkozóként a Megrendelő pernyertessége érdekében perbe lép és a Megrendelőt mentesíti a perből vagy egyébként a követelésből származó bármely kötelezettség alól. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az szerződésszegésnek minősül, valamint a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben támasztott bármely igény összegét a Jóteltjesítési biztosíték összegéből igénybe venni.

6

m

VII. Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelöltek neve és elérhetősége

7.) Megrendelő részéről:

Hegedüs Eszter Tel.: 0630/984-1328; e-mail: hegedus.eszter@szompark.hu

Vállalkozó részéről:

Farkas László Tel.: 0630/298-2040; e-mail: info@bit-ep.hu

VIII. Alvállalkozók

8.) Vállalkozó az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint eljárni. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevőként szerződő fél alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó, amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 69. § (3) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

IX. Műszaki ellenőr

9.1.) A szerződés teljesítése során Megrendelő a munkát megbízott Műszaki ellenőre útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőr tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet által előírtaknak megfelelően végzi.

Műszaki ellenőr: Savaria Városfejlesztési Kft. Piroska László

Cím: 9700 Szombathely, Ady Endre tér 5.

Telefon: 0620/3310575

9.2.) Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy a Rekonstrukciót vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles Megrendelői jóváhagyástól függetlenül azonnal a Műszaki ellenőr ezen utasításait végrehajtani.

9.3.) A Megrendelő hetente rendszeres irányítói értekezletet tart a következő időszakban elvégzendő tevékenységek áttekintése céljából. Ezen túl a Műszaki ellenőr vagy a Vállalkozó Képviselője indokolt esetben kérheti a másik felet, hogy vegyen



részt egy rendkívüli irányítói értekezleten. Az értekezleten a Felelős műszaki vezetőnek részt kell vennie. A Műszaki ellenőr köteles emlékeztetőt készíteni az irányítói értekezleten elhangzottakról, és azt a résztvevők, valamint a Megrendelő részére egy-egy másolatban megküldeni. Az emlékeztetőben meghatározott feladatok és ezek elvégzésének felelősei összhangban kell, hogy legyenek jelen Vállalkozási Szerződés adataival. Megrendelő, illetve képviselője jogosult a kooperációkon hangfelvételt készíteni. A Vállalkozó – esetleges távolmaradása esetén is – teljesíti a kooperációkon rögzített kötelezettségeket, ha azok nem lépik túl a Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló szerződéses kötelezettségét.

9.4.) A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelővel áll vállalkozási jogviszonyban, a Műszaki ellenőr kizárólag, mint Megrendelő képviselője jár el. A Műszaki ellenőr pénzügyi vagy egyéb kötelezettséget a Megrendelő oldalán semmilyen formában nem vállal, a jelen Szerződésben vállalt Megrendelői kötelezettségeikért nem felel, ugyanis a Megrendelő és a Műszaki ellenőre közötti jogviszonyra a közöttük megkötött szerződés az irányadó, amely a jelen Szerződésnek nem tárgya.

X. Előírások a kivitelezés teljesítésére

10.1.) A Vállalkozó által a munkák megvalósítására a Helyszínen alkalmazott főépítésvezető, építés-vezetők, szakági építésvezetők képesítése feleljen meg a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

Felelős műszaki vezető: Fehér Róbert
Névjegyzéki szám: 18-10081

10.2.) A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni (a továbbiakban: Építési Napló). Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a mindenkor hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet szabályozza. (Építési napló száma: 4922751)

10.3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Rekonstrukció megvalósításának hibátlan teljesítéséért a teljes felelősség a Vállalkozót, mint kellő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező szakvállalkozót terheli.

10.4.) A Vállalkozót mint szakvállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a Létesítmény megvalósítása során a Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az Építési Területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységeikért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért a Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető Vállalkozó a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljes körűen, hiba-és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek

b



hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani. A Vállalkozó kijelenti, hogy a leghatékonyabb megoldás, illetve az elérhető legjobb technika alkalmazására a Vállalkozási Díj megfelelő fedezetet nyújt Vállalkozó számára.

10.5.) Más Vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében a Vállalkozó köteles:

- a) minden olyan munkálatáról, amely más Vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Műszaki ellenőrnek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig;
- b) haladéktalanul értesíteni a Műszaki ellenőrt, ha munkavégzését más Vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza;
- c) részt venni minden olyan a Megrendelő által összehívott irányítói értekezleten, amely a saját munkájára kihatással lehet, illetve amelyet a helyszínen elvégzendő munkák más Vállalkozókkal történő összehangolása tárgyában hívnak össze;
- d) a beépített anyagok, termékek szállítólevelét, minőségtanúsítványát a rész-számlák benyújtásával együtt a Műszaki ellenőrnek átadni.

10.6.) A Vállalkozó kötelezettsége, hogy biztonságos és egészséges munkafeltételeket biztosítson az építés teljes időszaka alatt minden munkahelyre, a balesetek megelőzése érdekében meg kell tenni a megfelelő intézkedéseket (információ, védőkorlát, kerítés, stb.) az Építési Területre való jogosulatlan belépés megelőzése érdekében.

Az építés során csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban foglalt munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

A Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Műszaki ellenőrnek és minden érdekelt szervezetnek – a magyar jogszabályoknak megfelelően – a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

10.7.) A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, (al)Vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Rekonstrukció jó hírnevére ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

10.8.) A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni –az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres, vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése



a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú –30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

10.9.) A munkavégzéshez szükséges technikai és humán erőforrások elhelyezéséhez megrendelő a munkaterület közvetlen közelében felvonulási területet nem biztosít. A munkavégzéshez szükséges munkagépek, tehergépjárművek kizárólag a munkavégzés idején tartózkodhatnak a teljesítés területén. A munkavégzés befejezésekor a munkagépeket, tehergépjárműveket a Vállalkozó köteles elszállítani az általa meghatározott ingatlanra, helyszínre. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkagépeket, tehergépjárműveket az Építési Területtől nem messzebb, mint 15 km-re található helyszínre szállítja. Az építési forgalomhoz kapcsolódó személygépkocsik kizárólag közterületen lévő parkolót használhatnak.

10.10.) A Megrendelő jogosult arra is, hogy az Építési Területről a nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá a Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely a Vállalkozó tevékenysége és a Rekonstrukció biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak a Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy e magatartás a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy a Vállalkozó tulajdonában vannak, vagy a Vállalkozó jogosult használni azokat, továbbá a Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a teljesítéssel kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

10.11.) Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

10.12.) A fenti követelmények a Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy a Megrendelő az elállási jogát esetlegesen nem gyakorolja – a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden



következményét a Vállalkozó köteles viselni és köteles a Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – a Megrendelő részére megtéríteni.

10.13.) A Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen Szerződésben foglaltakkal való egyezését. A Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy a Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy – így a jelen Szerződés 9.1. pontja szerinti Műszaki ellenőr – vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett el.

10.14.) A fontosabb építési tevékenységek, csak a Műszaki ellenőr egyetértésével hajthatók végre. A munkaterület átvétele után, a hetenként rendszeresen megtartott irányítói értekezleten pontosítsa a Vállalkozó a következő időszak napra lebontott tervezett munkáit, a Műszaki ellenőr hozzájárulásának megkérése céljából.

10.15.) Ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik a Megrendelő és a Vállalkozó közötti, bármely a teljesítéssel kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a Rekonstrukció megvalósítását a Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését a Teljesítési Véghatáridőre biztosítania kell. Az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat a Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.16.) A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti Rekonstrukció megvalósítása, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a teljesítéssel kapcsolatban vagy azzal összefüggésben a Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és a Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben a Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.17.) Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

10.18.) A Felek megállapodása értelmében a Vállalkozó a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit – a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, amelyet a Megrendelő jogosult indokolás nélkül megtagadni – nem jogosult átruházni, amely rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.19.) A Vállalkozónak a munkákat úgy kell végeznie, hogy az építés helyén és annak közelében lévő közműveket ne sértse meg. Amennyiben a közműveket megsérti, akkor a Vállalkozónak a Megrendelő és az érintett közmű üzemeltetőjének jóváhagyásával meg kell tennie a szükséges intézkedéseket, hogy a javítást saját költségén elvégezze.



10.20.) A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 2. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden anyag, berendezés és áru eleget tesz e feltételeknek, megjelölve az eredet országát. A Vállalkozót utasíthatják részletesebb információ biztosítására. Ezen kívül meg kell felelnie a 305/2011/EU rendeletnek az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, valamint az ez alapján kiadott 275/2013. (VII.16.) Korm. számú rendeletnek.

10.21.) A hivatalos ünnepek Magyarországon: január 1., március 15., Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd Hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepeken végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik. Az ünnepeken és vasárnapokon a munkavégzés nem megengedett.

A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.22.) A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Műszaki ellenőrt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák, és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

10.23.) Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke: min. 50.000.000, Ft / káresemény, és min. 200.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.

A Biztosítás benyújtásának határideje:

(a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben

(b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles –külön felszólítás nélkül –a Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.24.) A Vállalkozó a Megrendelő előzetes beleegyezése nélkül semmilyen szakmai, műszaki, vagy egyéb kiadványban nem publikálhatja, és nem fedheti fel a Rekonstrukció kivitelezésének valamely részletét, és ezt másnak sem engedheti meg.

10.25.) A Vállalkozó vállalja, hogy minden egyes tényt, információt, megoldást és adatot, pénzügyi, gazdasági, vagy szoftverinformációt (együttesen: "információk"), mely a Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jut, a mindenkor a



vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően időbeli korlátozás nélkül személyes adatként kezel, szigorúan bizalmasnak tekint, és azt a Megrendelő külön utasítása nélkül, harmadik személy vagy nyilvánosság felé semmilyen formában tovább nem adja, valamint az információkat kizárólag feladatkörén belül, a Szerződés teljesítése érdekében használja fel. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, az ebből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a bizalmas információkhoz munkatársai, alkalmazottai, teljesítési segédjei csak jogosultan és indokolt mértékben juthassanak hozzá, továbbá a titoktartási kötelezettséget betartsák.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Adatvédelmi törvény) rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek tartja.

10.26.) Amennyiben a Vállalkozó a Rekonstrukció kivitelezése során robbanóanyagot tartalmazó elhagyott hadianyagot, eszközt vagy szerkezetet (a továbbiakban: robbanótest) vagy annak tűnő tárgyat talál, köteles azt haladéktalanul az arra illetékes hatóságnak bejelenteni és a bejelentés megtörténtéről, valamint annak alapján a robbanótest hatástalanításának tervezett módjáról, rendjéről és az azzal kapcsolatos egyéb tudnivalókról, a hatástalanítást követően pedig annak megtörténtéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Amennyiben a robbanótesttel vagy annak tűnő tárggyal kapcsolatos és jogszabály által előírt feladatok ellátásának költségei nem harmadik személyt, elsősorban a Magyar Honvédséget terhelik, úgy azokat a Vállalkozó köteles viselni és az arra jogosultnak megfizetni.

10.27.) A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírászerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

Vállalkozó kötelezettsége különösen az ideiglenes építéshelyi berendezések, eszközök és létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek, a szállításhoz szükséges szállítási és tranzit engedélyek, a közterület igénybeviteléhez szükséges közterület foglalási engedélyek, különös tekintettel az engedélyköteles gépek, eszközök, technológiák alkalmazásához szükséges engedélyek, a köz- és a magánutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyek, a zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó –, illetve amennyiben szükséges a feltérési engedély –beszerzése, amelyben a Megrendelő köteles a Vállalkozóval együttműködni, és köteles minden a fenti engedélyek beszerzéséhez szükséges nyilatkozatot és bizonylatot a Vállalkozó részére biztosítani, az erre vonatkozó igény felmerülését követően azonnal, vagy legfeljebb 15 napon belül, amennyiben ezt a hatósági eljárás lehetővé teszi, feltéve, hogy azok a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó részére szükségesek és/vagy megengedettek.

Amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződés szerint teljesíti a fenti bejelentési vagy engedélyek, hozzájárulások stb. beszerzésére vonatkozó kötelezettségét és ennek a Megrendelő írásbeli felhívására, a felhívásban meghatározott, de legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget, úgy a Megrendelő a



szerződésszerű teljesítés további követelése helyett jogosult a jelen Szerződéstől elállni.

10.28.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő javára biztosítani annak lehetőségét, hogy harmadik személy, így különösen a Rekonstrukció létrehozásában részt vevő tervezők, szakértők, beszállítók, stb. az Építési Területre bemenjenek, ott tartózkodjanak és szükség szerint ott tevékenységet végezzenek.

10.29.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen előforduló havária helyzetek [természeti csapás vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet (pl. szállítási kár, üzemzavar, üzemi baleset stb.)] kezelése, elhárítása a lehető legrövidebb időn belül megkezdődjön.

Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően.

- kizárólag munkaidőben, 2 órán belül
- munkaidőben 2 órán belül, munkaidőn túl 12 órán belül
- munkaidőben 2 órán belül, munkaidőn túl 6 órán belül (Vállalkozó ajánlata szerint).

XI. Minőségi követelmények

11.1.) A Vállalkozó a Rekonstrukciót a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljes körűen, hiba-és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani.

11.2.) A Vállalkozó köteles a munkák minőségét menet közben folyamatosan ellenőrizni, a munkák végzésével kapcsolatos bizonylatolási, dokumentálási kötelezettségét a jelen Szerződésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíteni azzal, hogy Vállalkozó által végzett ellenőrzések eredményét mindig írásban rögzíteni, illetve a bizonylatolási, dokumentálási kötelezettséget folyamatosan teljesíteni kell – nyilvántartások, igazolások, jegyzőkönyvek, jelentések, szakértői vélemények, szállítási és kísérő dokumentációk, számlák, átvételi elismervények, stb. formájában –, amelyeket a szükségletnek, illetve a mindenkori előírásoknak, így a jelen Szerződésnek megfelelően át kell adni a Megrendelőnek.

11.3.) Amennyiben a Rekonstrukció megvalósítása vagy annak bármely része megítélésében a Felek között véleménykülönbség van, a Felek a mindkét Fél személyétől független szakértő (a továbbiakban: Szakértő) bevonásával határozzák meg a minőséget. A Szakértő költségét az a Fél fizeti, aki a hibát elkövette, vagy aki minősítésében a Szakértő minősítésétől távolabb esik. Amennyiben a Szakértő vizsgálata nem teljes körűen hiba-és hiánymentes minőséget állapít meg, úgy a hibák teljes körű, hiba-és hiánymentes kijavítását el kell végezni. A kijavítás a teljesítési határidőt nem érinti.

11.4.) A Vállalkozó a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles minőségirányítási tervét benyújtani. Megrendelő jogosult a minőségirányítási tervet annak átvételétől számított 15 napon belül ellenőrizni és elfogadásáról, vagy elutasításáról, valamint az elutasítás indokairól nyilatkozni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kifogásolt minőségirányítási tervet kijavítani, majd annak a Megrendelő általi elfogadása után az elfogadott minőségirányítási tervet maradéktalanul betartani. A minőségirányítási terv benyújtásának vagy kijavításának esetleges elmaradása, valamint a Megrendelő által az elfogadott minőségirányítási terv betartásának elmulasztása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

XII. Környezetvédelem

12.1.) A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

12.2.) A Vállalkozó a szállítási organizáció és a felvonulás során vállalja

- az Építési Területen az építőanyag és hulladék tárolás időtartamának minimalizálását, ennek érdekében az építési anyagokat telephelyén (cím: 9761 Táplánszentkereszt, Fő utca 45/B.) tárolja;
- az építési anyagok helyszínre szállításából adódó környezeti hatások minimalizálását a település életére és a védett természeti környezetre vonatkozóan
- A munkavégzés befejezésekor a munkagépeket, tehergépjárműveket a Vállalkozó köteles elszállítani az általa meghatározott ingatlanra, helyszínre. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkagépeket, tehergépjárműveket az Építési Területtől nem messzebb, mint 15 km-re található helyszínre szállítja.

12.3.) A Vállalkozó a hulladékok kezelésével kapcsolatban vállalja

- építési hulladék nyilvántartó lap készítését és csatolását a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok körének és mennyiségének felmérésére;
- a veszélyes hulladékok számára környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtést biztosító gyűjtőhely kialakítását a munkahelyen és telephelyen, valamint biztosítja a gyűjtőhelyek környezeti elemektől való szeparálását és illetéktelenek hozzáférése elleni védelmét.

12.4.) A Vállalkozó a légszennyezés és zajártalom környezeti hatásainak csökkentésével, valamint a munkagépekkel kapcsolatban vállalja

- a kivitelezés által okozott diffúz légszennyezés minimalizálását, a településen élő lakosság és munkavállalók zajártalom elleni védelmének megoldását;
- az építőanyagok és a törmelék szállítása során okozott légszennyezés, zajártalom, por- és sárterhelés környezeti hatásainak csökkentését;

- az építési munkálatokhoz alkalmazott munkagépek működése, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való feltöltése során fellépő környezetterhelő hatások csökkentését.

12.5.) A Helyszínen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéseért a Vállalkozó felel.

12.6.) A Megrendelőnek átadásra kerülő anyagokon kívül keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

XIII. A Szerződés módosítása

13.) A Felek a Kbt. 141. § előírásainak figyelembe vételével módosíthatják.

XIV. Pótmunkák

14.1.) A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

14.2) Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Műszaki ellenőr által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés megkötésével rendezik a szerződő felek.

XV. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás

15.1.) A kivitelezés befejezésekor a Megrendelőnek a Rekonstrukciót rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

15.2.) Az „Átadás”-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Műszaki ellenőr felé tett legalább 15 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

15.3.) Az „Átadás”-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-a szerinti minden dokumentumot.

Az átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a társasági és osztalékadóról szóló 1996 évi LXXXI. törvény alapján összeállított létesítmény jegyzéket a megvalósult berendezésekről, építményekről stb. és azok bekerülési költségéről létesítmények és kulcsok szerinti bontásban.

15.4.) A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint.

15.5.) A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák,

6

12

hiányosságok kijavítását követően adja át a Műszaki ellenőr a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolás aláírására jogosult személy:

Kiss Dávid ügyvezető igazgató

15.6.) A Vállalkozó a végső teljesítés igazolás kiadását követően a Megrendelő birtokába adja a Rekonstrukciót.

15.7.) A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a létesítmény biztonságos működését és állagát veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót, melynek elhárítását a 6.5 pontban rögzítettek szerint kell elvégezni.

XVI. Egyéb feltételek

16.1.) Felek megállapodnak, hogy

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.2.) A Szerződés 16.2.) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16.3.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, akkor a Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XVII. Záró rendelkezések

17.1.) A Vállalkozási Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben a Vállalkozó kapcsolattartói nem kommunikálnak magyar nyelven, a Vállalkozó köteles részükre tolmácsot biztosítani.

17.2.) A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére,



mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe. Amennyiben azok mégsem járnak eredménnyel, a vitás kérdések eldöntésére a pertárgy értékétől függően a felek a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.3.) A jelen Szerződésből eredő bármely – Felek által gyakorolt – nyilatkozat a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszlevél leadását igazoló időpont. Abban az esetben, ha a Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

A Létesítmény megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tény, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő részére az építési naplón keresztül intéz közlést, úgy azt minden esetben 24 órán belül az **info@szompark.hu** címre közzelendő elektronikus levélben is meg kell erősítenie, kivéve a munkalétszámra, időjárási viszonyokra vagy az elvégzett munka, mennyiségi leírására vonatkozó bejegyzéseket. Az elektronikus levélben küldendő értesítések többek közt, de nem kizárólagosan: azon eseti bejegyzések, mint az eltakart munkarészekkel kapcsolatos adatok, a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tények, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással, bármely kifogás a Létesítmény megvalósításával kapcsolatban, illetve a kivitelezés közben előállott károk felvétele. Halasztást nem tűrő esetben az építési naplóban rögzített tényről, körülményről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17.4.) Jelen Vállalkozási Szerződés eljárást megindító felhívás, dokumentáció, az ahhoz kiadott részletes költségvetés, BIT-ÉP GENERÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Vállalkozó) ajánlata alapján jött létre.

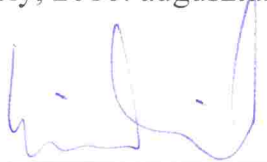
17.5.) A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

17.6.) A Szerződés Megrendelő és Vállalkozó szerződéskötésre felhatalmazott képviselőinek cégszerű aláírásával, valamint az 5.10 pont szerinti Teljesítési Biztosíték benyújtásával lép hatályba.



Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2016. augusztus 15.



Megrendelő
Kiss Dávid
ügyvezető

Szombathelyi Parkfenntartási és
Temetkezési Kft.
9700 Szombathely, Jászai M. u. 2.
Adószám: 23066890-2-18
Bsz.: 10104789-80830100-01004001



Vállalkozó
Krenner Tibor Gyula
ügyvezető

BIT-ÉP
GENERÁL
Építőipari és Kereskedelmi KFT.
9700 Szombathely, Paál L. u. 17/a.
Adószám: 13828679-2-18
Bsz.sz.: 10918001-00000003-25010003